

Beschlussvorlage 688/2012**Beratungsfolge:**

Bau-, Struktur- und Umweltausschuss	07.03.2013
Finanz-, Wirtschafts- und Sozialausschuss	07.03.2013
Kreisausschuss	14.03.2013
Kreistag	04.04.2013

Beratungsgegenstand:

Klimatisierung und Deckensanierung Aula Gymnasium Lohne

Sachverhalt:

In der Aula beim Gymnasium Lohne herrschen im Sommer bei hohen Außentemperaturen und längerer Nutzung mit entsprechender Besucherzahl mit zusätzlichen Wärmelasten (Bühnenbeleuchtung, Strahler) sehr hohe Raumtemperaturen. Hiervon sind vor allem die ca. 10 mehrstündigen öffentlichen Aufführungen der Musical-AG der Schule betroffen, die im Juni und Juli jeweils vor den Sommerferien stattfinden.

2009 wurde im Rahmen des Konjunkturpakets II die alte Lüftungszentrale der Aula beim Gymnasium Lohne erneuert (Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und entsprechender Steuerung). Gleichzeitig wurde das Flachdach der Aula (von außen) neu gedämmt und abgedichtet. Die Kosten hierfür betrugen insgesamt 170.000 € (siehe auch Beschlussvorlage 265/2009). Ein Kühlregister und eine Kältemaschine wurden bisher nicht eingebaut. Ein Kühler-Leerteil wurde allerdings bereits vorsorglich für eine spätere Nachrüstung vorgesehen.

Zur Möglichkeit einer Teil- und Vollklimatisierung wurden Kostenschätzungen zu fünf Varianten erstellt (siehe Anlage).

Die Vollklimatisierung (Variante 5) erfordert wegen der zu erweiternden Lüftungsanlage die höchsten Investitionskosten von rd. 690.000 €. Da die Aula nicht durchgehend während der Sommerzeit klimatisiert werden muss, sind die Kosten nicht vertretbar. Diese Variante sollte deshalb nicht berücksichtigt werden.

Die preiswerteste Variante 2 ist wegen der damit verbundenen Nutzungseinschränkungen auszuschließen. Dieses gilt ebenso für die Variante 4 mit einer Luftverteilung durch Textilschläuche.

Die Varianten 1 und 3 ermöglichen eine Teilklimatisierung der Aula im Sommer, mit Vorteilen bei der Variante 3 durch die zusätzliche Klimadecke.

Bei beiden Varianten müssen die Auladecke und die Beleuchtung erneuert sowie eine RWA-Anlage (Rauch- und Wärmeabzug), eine Sicherheitsbeleuchtung und eine Hausalarmanlage eingebaut werden.

Beschlussvorlage 688/2012

Aufgrund der deutlichen Kostenunterschiede ist aus Sicht der Verwaltung die Variante 1 mit Kosten von 436.819 € für eine Teilklimatisierung der Aula ausreichend.

Von der Stadt Lohne wird eine Kostenbeteiligung von 150.000 € und von der Musical-AG etwa 52.000 € (über 10 Jahre verteilt) erwartet.

Die Verwaltung wird die verschiedenen Varianten vorstellen.

Beschluss:

Dem Kreistag wird empfohlen, die Teilklimatisierung der Aula beim Gymnasium in Lohne in der Variante 1 zu beschließen und die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 437.000 € zur Verfügung zu stellen, wenn die Stadt Lohne sich an den Kosten mit mindestens 150.000 € und die Musical AG sich mit mindestens 52.000 € (über 10 Jahre verteilt) beteiligt.

Finanzielle Auswirkungen: x ja ☐ nein		Teilhaushalt: 36 Produkt (PSP/KST): I1.363215.500 + 525
Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten): 437.000 €	Jährliche Folgekosten: 21.850 € (AfA) + 5.000 € (Wartung/Strom)	Erfolgte Veranschlagung im Teilhaushalt: x ja, mit (375.000 A – 140.000 E) ☐ nein
Investition: x ja ☐ nein		Nutzungsdauer: 20

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage im Internet-Bürgerportal: öffentlich