

Der Landrat

66 - 66 - Amt für Wasserwirtschaft, Hoch- und Tiefbau

Az: 66-652034-Ja

Beschlussvorlage 511/2011**Beratungsfolge:**

Finanz-, Wirtschafts- und Sozialausschuss	09.06.2011
Kreisausschuss	16.06.2011
Kreistag	30.06.2011

Beratungsgegenstand:

Kostenbeteiligung Fenstersanierung Hauptschule Damme

Sachverhalt:

Die Stadt Damme stellt dem Landkreis Vechta in der Hauptschule seit 2005 Räume zur Nutzung für das Gymnasium Damme zur Verfügung.

An Bewirtschaftungskosten werden hierfür jährlich rund 100.000 € an die Stadt Damme gezahlt.

Bauliche Instandsetzungen erfolgen laut Vereinbarung in Absprache zwischen dem Landkreis und der Stadt.

Die Fenster in allen allgemeinen Unterrichtsräumen des Gymnasiums Damme im 1. OG der Hauptschule Damme lassen sich teilweise nicht mehr öffnen. Pro Raum gibt es 4 – 6 Fenster mit Oberlichtern, von denen sich 2 - 3 noch ganz öffnen lassen, der Rest nur noch auf Kipp oder gar nicht.

Die Fenster (Baujahr 1975, Austausch Isolierverglasung 1985) wurden bisher laufend repariert bzw. mit Ersatzkonstruktionen zum Öffnen auf Kipp versehen, eine weitere Reparatur ist nicht möglich.

Um den Forderungen der Eltern und der Schule nachzukommen, eine ausreichende Belüftung sicherzustellen, ist ein Austausch der Fenster erforderlich.

Ein Austausch aller Fenster im vom Gymnasium genutzten Gebäudeteil würde laut Kostenschätzung 524.400 € betragen, für den Bereich der Hauptschule 430.100 €, insgesamt also 954.500 €.

Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

Anteil Landkreis 1. BA: 230.000 € Klassenräume im OG (vorwiegend Ostseite, plus West-Nord- und Südseite)

Anteil Landkreis 2. BA: 294.400 € Fachräume im EG

Anteil Stadt Damme: A 258.800 € Fachräume im EG und OG, vorwiegend Südseite

Anteil Stadt Damme: B 106.900 € Verwaltungstrakt, Ost- und Nordseite

Anteil Stadt Damme: C 64.400 € Treppenhäuser und Brandschutztüren

(Die Fenster im nach dem Brand 1993 wieder aufgebauten Teil müssen noch nicht erneuert werden.)

Die Stadt Damme hat beschlossen, den 1. BA und den Bereich A insgesamt in 2011

auszuführen, wenn der Landkreis den Kostenanteil des vom Gymnasium genutzten Bereichs an die Stadt Damme erstattet. Die Sanierung der Fenster im Erdgeschoss (2. BA Landkreis) soll zu einem späteren Zeitpunkt durchgeführt werden.

Wegen der bisherigen und eventuell zukünftig anfallenden erforderlichen Investitionen räumt die Stadt Damme dem Landkreis ein Nutzungsrecht über 20 Jahre ein. Dieses soll vertraglich vereinbart werden.

Beschluss:

Dem Kreistag wird empfohlen, die Kostenbeteiligung für den 1. Bauabschnitt der Fenstersanierung bei der Hauptschule Damme in Höhe von 230.000 € zu beschließen und die erforderlichen Mittel im Haushalt 2011 außerplanmäßig zur Verfügung zu stellen.

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Teilhaushalt: 36 Produkt (PSP/KST):
Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten): 230.000,00 €	Jährliche Folgekosten: 11.500,00 € Abschreibungen	Erfolgte Veranschlagung im Teilhaushalt: <input type="checkbox"/> ja, mit <input checked="" type="checkbox"/> nein
Investition: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Nutzungsdauer: 20 Jahre

Sichtvermerke:	
_____ Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter	_____ Amtsleiterin/Amtsleiter
	_____ Amt 10
	_____ Landrat