

Der Landrat

66 - 66 - Amt für Wasserwirtschaft, Hoch- und Tiefbau

Az: 66-651251-Ja

Beschlussvorlage 490/2011**Beratungsfolge:**

Bau-, Struktur- und Umweltausschuss	24.02.2011
Finanz-, Wirtschafts- und Sozialausschuss	10.03.2011
Kreisausschuss	24.03.2011
Kreistag	07.04.2011

Beratungsgegenstand:

Fassadensanierung des Versammlungsraums bei der Adolf-Kolping-Schule

Sachverhalt:

Der Versammlungsraum wurde 1981 als eingeschossiger Anbau an den viergeschossigen Trakt der Adolf-Kolping-Schule zusammen mit dem Verwaltungsbereich errichtet und liegt zur Straßenseite hin vor diesem Gebäudekomplex (siehe Ansicht).

Er hat ein Flachdach mit einer höher gezogenen Attika in gleichem Verblender wie die Fassade. Durch die waagerechte Fläche der Attika wurde im Laufe der Jahre so viel Wasser aufgenommen, dass nach Frostschäden der Verblender in einem großflächigen Bereich abgängig ist.

Eine Sanierung ist dringend erforderlich und wäre sinnvoll im Zuge der Angleichung an die kürzlich sanierte Fassade des viergeschossigen Gebäudes 2.

Das jetzige Lüftungsgerät auf dem Flachdach musste wegen seiner unzumutbaren Lautstärke und der schlechten Effizienz abgeschaltet werden.

Zukünftig ist eine natürliche Belüftung über neue Isolierglasfenster und ein zu öffnendes Lichtband vorgesehen. Das zur Zeit vorhandene Lichtband kann nicht geöffnet werden.

Gleichzeitig soll das Flachdach eine neue Wärmedämmung und Abklebung erhalten. Die Form des Flachdaches soll mit einer Gefälledämmung beibehalten werden, da die innen liegenden Lichtkuppeln des angrenzenden Verwaltungstraktes gerade erst erneuert wurden und es sinnvoll wäre, diesen Trakt in einem weiteren Bauabschnitt mit dem gleichen Verblender zu versehen (siehe Entwurf Gesamtansicht).

Beschluss:

Dem Kreistag wird empfohlen, die Fassadensanierung des Versammlungsraumes bei der Adolf-Kolping-Schule zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen: ja nein

Teilhaushalt: 36

		Produkt (PSP/KST): I1.3660010.500
Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten): 165.000,00 €	Jährliche Folgekosten:	Erfolgte Veranschlagung im Teilhaushalt: <input checked="" type="checkbox"/> ja, mit 165.000 € <input type="checkbox"/> nein
Investition: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Nutzungsdauer: 40

	Sichtvermerke:		
_____	_____	_____	_____
Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter	Amtsleiterin/Amtsleiter	Amt 10	Landrat