

HELLMANN FACHANWÄLTE · Schloßstr. 16 · 49074 Osnabrück

**Per E-Mail:**  
**1009@landkreis-vechta.de**

Landkreis Vechta  
Kreisrat Holger Böckenstette  
Ravensberger Straße 20  
49377 Vechta

10.06.2026  
01889K25 29 JK / rh  
05 41 / 9 33 88 – 47

### **Hoffmann GmbH (Ber.)**

Sehr geehrter Herr Kreisrat Böckenstette,

wir vertreten die Aal- und Forellenräucherei Hoffmann GmbH, Dümmerstr. 39, 49401 Damme im Rahmen der Bauleitplanung Olgahafen, Bauleitplanverfahren der Stadt Damme.

In diesem Zusammenhang haben wir erfahren, dass es eine Problematik der Stellplätze gibt. Der uns nunmehr zugeleitete neuerliche Entwurf des Bebauungsplanes weist auf den Flächen unserer Mandantschaft keine Stellplatzanlage nach.

Bekanntlich betreibt unsere Mandantin dort ein Wirtschaftsunternehmen und beschäftigt auch Mitarbeitende.

Insofern besteht hier durchaus die Notwendigkeit, entsprechende Einstellplätze zu nutzen.

Da im öffentlichen Raum eine Stellplatzanlage geplant ist (diese existiert ja schon seit Jahren), bitten wir höflich darum, uns einen Weg aufzuzeigen, wie hier mit Mitarbeitenden umgegangen werden kann.

Wie wir aus den Seglervereinen erfahren haben, soll es dort eine Jahreskarte geben, die für einen Obolus von 10 EUR im Monat einen Stellplatz anmietet.

Eine solche Regelung stellen wir uns auch für unsere Mandantin vor und bitten höflich darum, uns aufzuzeigen, welche Schritte hier ge-

**ROLF MÜLLER**  
Rechtsanwalt und Notar  
Fachanwalt für Arbeitsrecht

**DR. KARL F. THEDIECK**  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

**RUPERT HOLTKÖTTER**  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

**DR. ULRICH HELLMANN**  
Rechtsanwalt und Notar  
Fachanwalt für Erbrecht  
Fachanwalt für Steuerrecht

**ANDREAS KARSCH**  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Arbeitsrecht

**CHRISTIAN BRÖCKER**  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht  
Fachanwalt für Arbeitsrecht

**DR. FLORIAN ARENSMANN**  
Rechtsanwalt und Notar  
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

**MAXIMILIAN STUCKENBERG**  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Medizinrecht  
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

**DR. MARCO ATHEN**  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Steuerrecht  
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

**RALF WÖSTMANN**  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Verkehrsrecht  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

**JAN KUHLMANN**  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Verwaltungsrecht  
Erster Beigeordneter a.D.

**CHARLOTTE MAUE**  
Rechtsanwältin

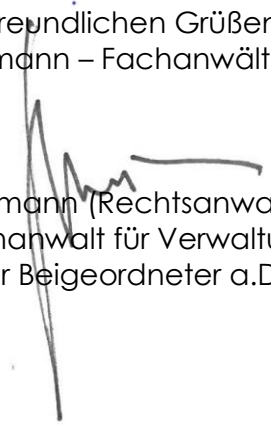
gangen werden müssen, um ein entsprechendes Angebot aus Ihrem Hause zu erhalten.

Unsere Mandantin hat hier mitgeteilt, dass sie etwa 15 Stellplätze benötigen würde, diese nicht über das ganze Jahr, weil teilweise auch Saisonkräfte beschäftigt werden.

Bitte bestätigen Sie uns kurz den Erhalt dieses Schreibens. Gerne hören wir in der Sache von Ihnen.

Einstweilen verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen  
Hellmann – Fachanwälte, durch



Kuhlmann (Rechtsanwalt)  
Fachanwalt für Verwaltungsrecht  
Erster Beigeordneter a.D.