

Beschlussvorlage 838/2024/2

Beratungsfolge:

Kreisausschuss

01.10.2026

Kreistag

08.10.2026

Beratungsgegenstand:

Nachfolgenutzung Altstandort Feuerwehrtechnische Zentrale und Einsatzleitstelle Vechta (838/2024/1)

Sachverhalt:

Der Landkreis Vechta und die Stadt Vechta sind Eigentümer der Grundstücke an der Oldenburger Straße, auf denen die Gebäude der alten Feuerwehrtechnischen Zentrale (FTZ) sowie der Einsatzleitstelle (ELS) und der ehemaligen Feuerwehr Vechta stehen.

Aufgrund des Umzugs der Feuerwehr Vechta und des Umzugs der FTZ sowie der ELS ist für diese Grundstücke eine Nachnutzung anzustreben.

Im Kreistag wurden am 20.06.2024 (Vorlage 838/2024) die Kriterien zur Veräußerung beschlossen.

Die dort festgelegten Preise wurden aufgrund fehlender Bewerber bei der ersten durchgeführten Konzeptvergabe vom Kreistag am 18.12.2025 (Vorlage/2024/1) für das Los 1 auf 300 €/m² und für das Los 2 auf 400 €/m² verringert.

Nach Abschluss des nun erneut durchgeführten Vergabeverfahrens sollen die Grundstücksflächen an die Runden Group aus Damme veräußert werden. Ein Lageplan, ein Entwurf des Konzepts sowie eine Planskizze der Grundstücksflächen sind als Anlagen beigefügt.

Entsprechend des Kreistagsbeschlusses vom 20.06.2024 (Nr.5 der Kriterien) obliegt dem Kreistag die letztendliche Entscheidung über den jeweiligen Vertragspartner.

Beschluss:

„Dem Kreistag wird empfohlen zu beschließen:

Die Grundstücksflächen an der Oldenburger Straße, Flurstücke 256/7 (Eigentumsanteil 50%) sowie 255/6 und 259/4 (Eigentum zu 100%) werden an die Runden Group aus Damme veräußert.“

Finanzielle Auswirkungen: ☒ ja ☐ neinTeilhaushalt: 32
Produkt (PSP/KST):**Investition:** ☐ ja ☒ nein

Nutzungsdauer:

Beschlussvorlage 838/2024/2

Gesamteinnahmen der Maßnahme (ohne Folgekosten): 1.686.200 €	Jährliche Folgekosten (s. Anlage):
Beteiligung Dritter an der Finanzierung:	Jährliche Erlöse (s. Anlage):
Saldo gesamte Aus- und Einzahlungen: (Eigenanteil Landkreis Vechta)	Saldo jährliche Kosten und Erlöse (s. Anlage):
Erfolgte Veranschlagung im Teilhaushalt: ☐ ja, mit ☒ nein im Haushaltsjahr:	

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage im Internet-Bürgerportal: öffentlich