

Beschlussvorlage 838/2024/1

Beratungsfolge:

Kreisausschuss	11.12.2025
Kreistag	18.12.2025

Beratungsgegenstand:

Nachfolgenutzung Altstandort Feuerwehrtechnische Zentrale (FTZ) und Einsatzleitstelle (ELS), Oldenburger Straße, Vechta (838/2024/1)

Sachverhalt:

Der Landkreis Vechta und die Stadt Vechta sind Eigentümer der Grundstücke, auf denen die Gebäude der alten Feuerwehrtechnischen Zentrale (FTZ) sowie der Einsatzleitstelle (ELS) und der ehemaligen Feuerwehr Vechta stehen (einzeln sowie gemeinsam – s. Anlage 1). Aufgrund des Umzugs der Feuerwehr Vechta und des Umzugs der FTZ sowie der ELS ist für diese Grundstücke eine Nachnutzung anzustreben.

Im Kreistag wurden am 20.06.2024 (Vorlage 838/2024) die Kriterien zur Veräußerung beschlossen.

Aufgrund des im Rahmen der Konzeptvergabe festgestellten geringen Interesses und in Rücksprache mit der Stadt Vechta sollen die Verkaufspreise wie folgt angepasst werden:

- Los 1: Flächen an der Oldenburger Straße, Flurstücke 256/7 und 255/6 mit einer Größe von ca. 3.818 m² zu einem Verkaufspreis von 300 €/m².
- Los 2: Flächen St.-Florian-Straße, Flurstück 259/4 mit einer Größe von ca. 2.594 m² zu einem Verkaufspreis von 400 €/m².

Beschluss:

„Dem Kreistag wird empfohlen zu beschließen,

- 1) Die Grundstücksflächen des Los 1 an der Oldenburger Straße, Flurstücke 256/7 und 255/6, mit einer Größe von ca. 3.818 m² zu einem veränderten Verkaufspreis von 300 €/m² im Rahmen der am 20.06.2024 beschlossenen Konzeptvergabe zu veräußern.
- 2) Die Grundstücksflächen des Los 2 an der St.-Florian-Straße, Flurstück 259/4, mit einer Größe von ca. 2.594 m² zu einem geänderten Verkaufspreis von 400 €/m² im Rahmen der am 20.06.2024 beschlossenen Konzeptvergabe zu veräußern.“

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Teilhaushalt: 32 Produkt (PSP/KST):
Investition: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Nutzungsdauer:

Beschlussvorlage 838/2024/1

Gesamteinnahmen der Maßnahme (ohne Folgekosten): Los 1: 648.600 € (3.818 m ² x 300 €/m ²) für eine Fläche von 3.312 m ² hälftigen Kaufpreis Los 2: 1.037.600 € (2.594 m ² x 400 €/m ²)	Jährliche Folgekosten (s. Anlage): ./.
Beteiligung Dritter an der Finanzierung: ./.	Jährliche Erlöse (s. Anlage): ./.
Saldo gesamte Aus- und Einzahlungen: (Eigenanteil Landkreis Vechta) E. 1.686.200 € Differenz zum Beschluss 838/2024: -475.600 €	Saldo jährliche Kosten und Erlöse (s. Anlage):
Erfolgte Veranschlagung im Teilhaushalt: <input type="checkbox"/> ja, mit im Haushaltsjahr: <input checked="" type="checkbox"/> nein	

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage im Internet-Bürgerportal: öffentlich