

Anlage 2:

Ziffer 7 der Auslobungsbroschüre: Verbindliche Vorgaben

Los 1 - Mehrfamilienhaus mit Kindertagesstätte & Tiefgarage

Grundstücksgröße: ca. 3.200 qm

Preis pro qm: 300 €/qm

Max. III - Geschosse

GRZ: 0,5

Höhen:

- Bei einem Flachdach - Gebäudehöhe (GH) - 11,00 m
- Bei einer Dachkonstruktion - Firsthöhe (FH)- 15,00 m & Traufhöhe (TH) - 11,00 m
- Kindertagesstätte im EG
- 2 Krippengruppen (0-3 Jahre)
- 3 Kindergarten gruppen (3-6 Jahre)
- Freilächen der Kindertagesstätte möglichst im nördlichen Bereich des Grundstücks
- Max. 30 Wohnungen
- davon min. 15% gefördert gemäß Richtlinien der NBank - min. zwei Drittel davon für das untere Einkommenssegment und ein Drittel im mittlere Einkommenssegment
- Tiefgarage für alle Stellplätze, die der Wohnnutzung zugeordnet

wer-den

- Zufahrt Oldenburger Straße
- Konzept zur Regenrückhaltung

optional:

- Mobilitätskonzept - (eventuelle Reduzierung des Stellplatzschlüssels)

Los 2 - Hausgruppen

Grundstücksgröße: 2.600qm

Preis pro qm: 400 €/qm

Max. II Geschosse

GRZ: - 0,4

Höhen:

- Bei einem Flachdach - GH - 7,00 m
- Bei einer Dachkonstruktion FH - 9,50 m & TH - 6,50 m

9-12 Reihenhausscheiben mit jeweils einer Wohnung je Reihenhausscheibe

- davon min 30 % gefördert gemäß den Richtlinien der NBank - min. zwei Drittel davon fürs untere Einkommenssegment und ein Drittel im mittlerem Einkommenssegment

Erschließung über die St.-Florian-Straße

Konzept zur Regenrückhaltung

optional:

Mobilitätskonzept - (eventuelle Reduzierung des Stellplatzschlüssels)