

Neubau der Verwaltung und der Aula an den Handelslehranstalten in Lohne

Bau-, Struktur- und Umweltausschuss | 23.11.2023 | Petra Ahlers



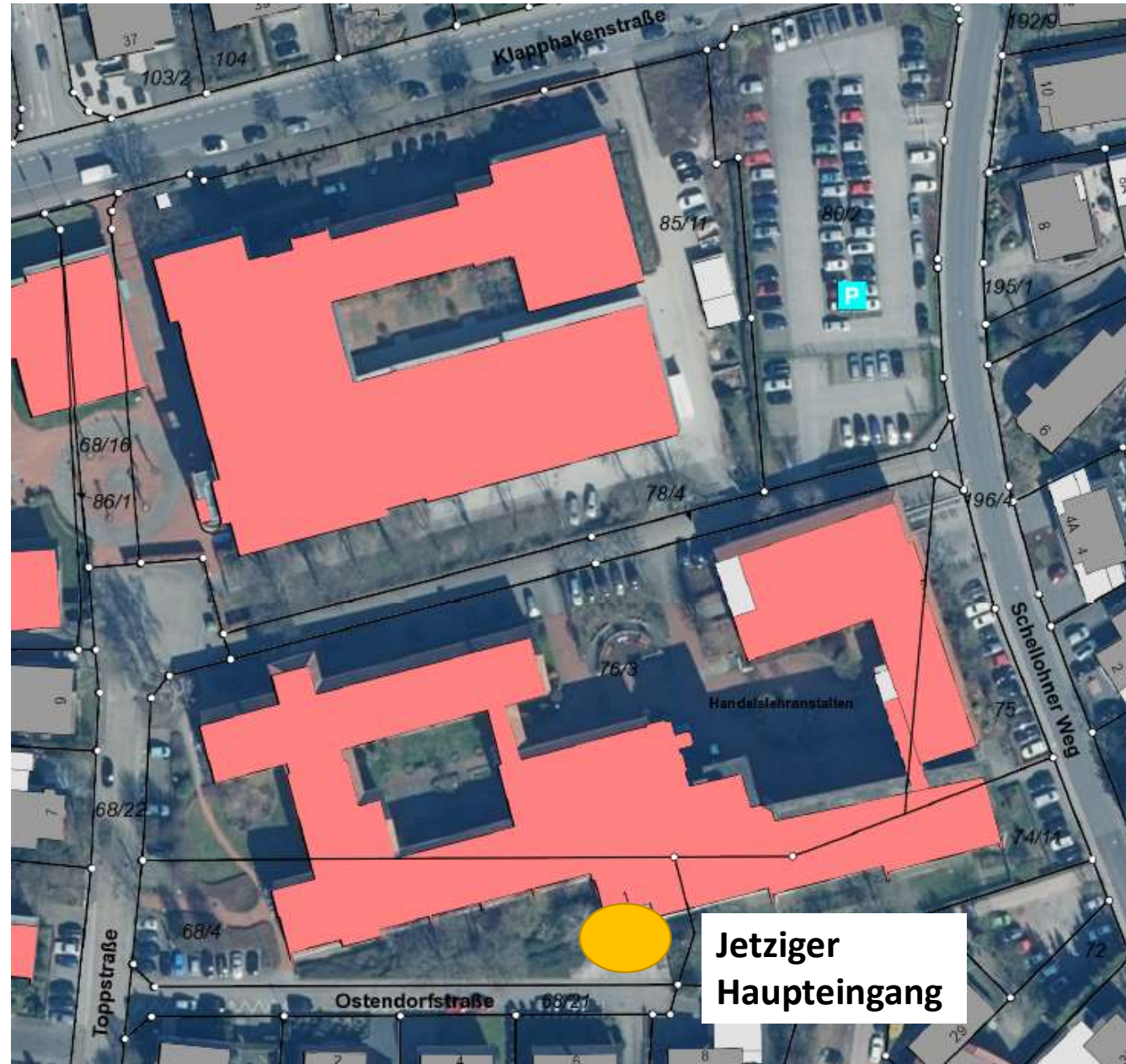


Landkreis
Vechta

STARKE ARGUMENTE.

Handelslehranstalten Lohne

27.11.2023





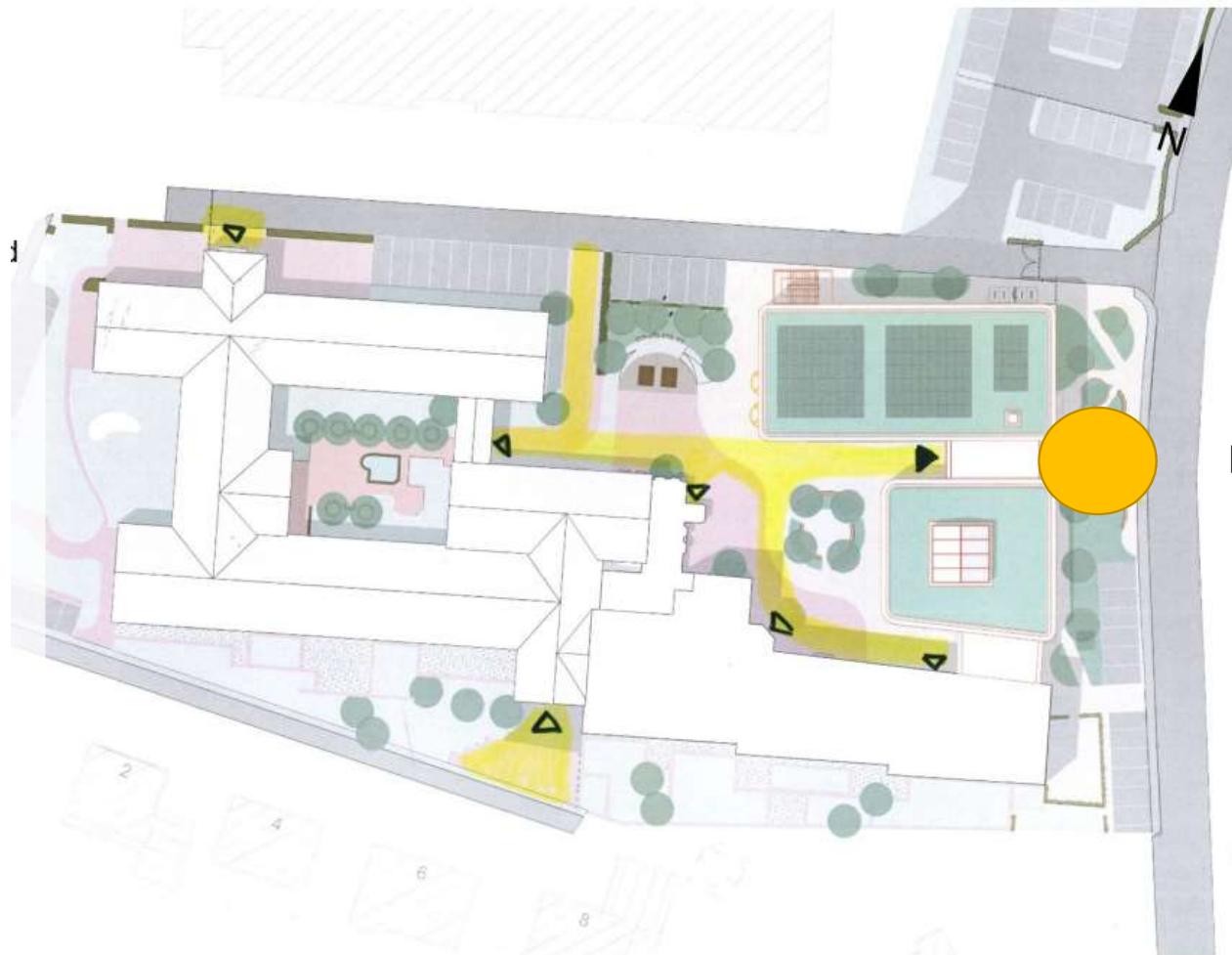
Kreistagsbeschluss vom 20.06.2018:

Die schulische Notwendigkeit eines Neubaus der Verwaltung und der Aula an den Handelslehranstalten in Lohne wird festgestellt und die Verwaltung mit den hierzu erforderlichen Planungen beauftragt (Vorlage 359/2020).





Lageplan, Erschließung



Neuer Haupteingang



Landkreis
Vechta

STARKE ARGUMENTE.

Erdgeschoss

Klare Erschließung und zentraler Empfang – der Durchgangstrakt dient zur optimalen **Adressbildung**

Einladende Geste: Ankommen, Empfang

Bestandsklassen – bleiben erhalten

Verwaltung – gut erreichbar und zentral für Gesamtcampus

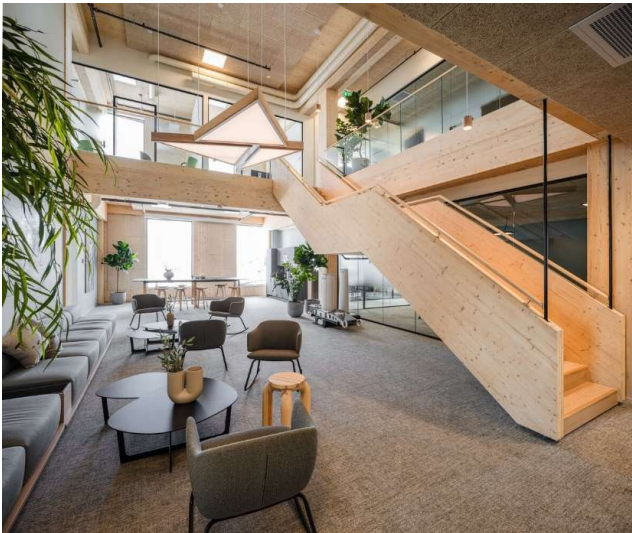
Klare Organisation im Inneren, leichte Orientierung

Gesicht zur Straße

27.11.2023



Verwaltung im Erdgeschoss



27.11.2023



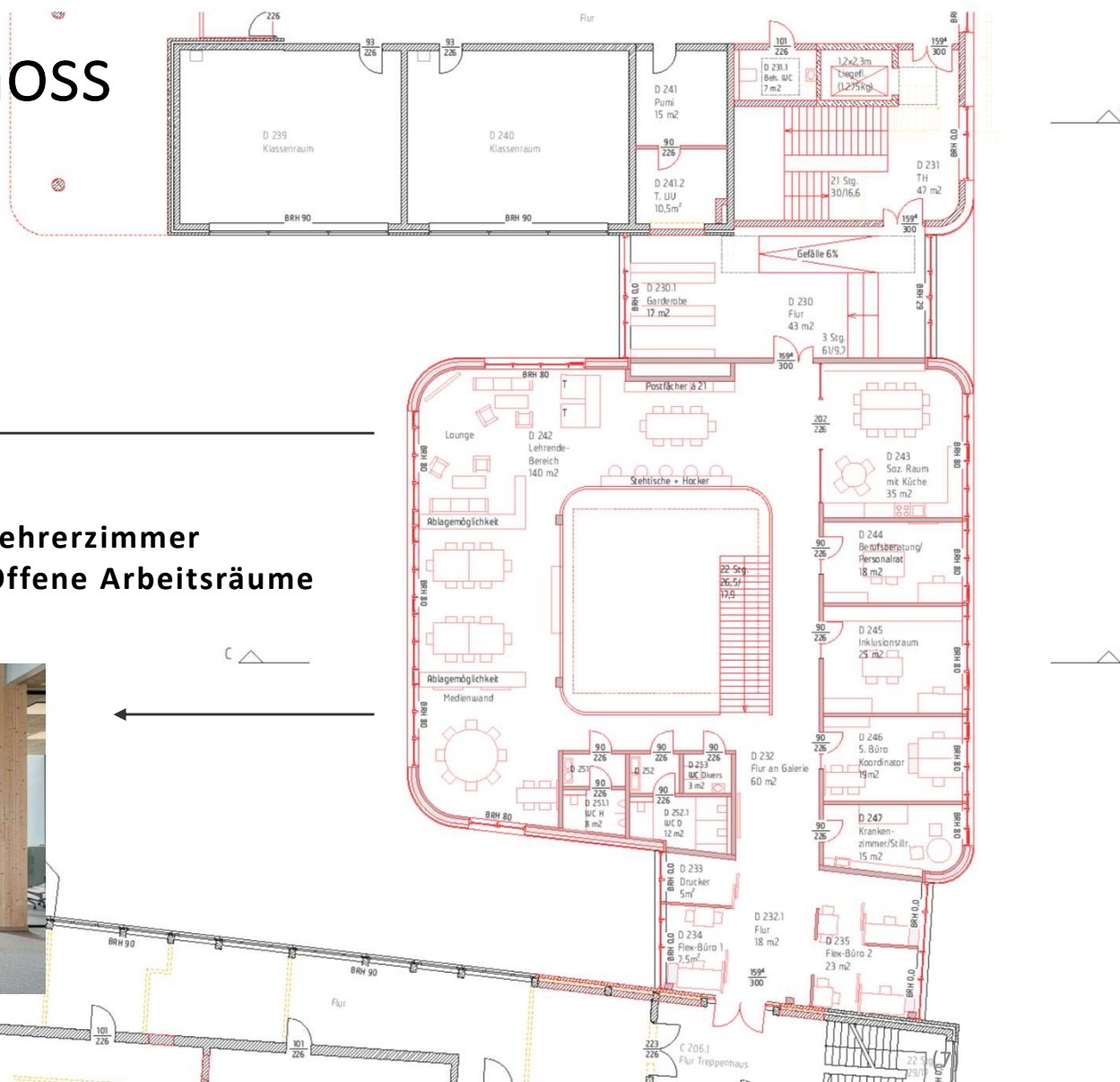


Landkreis
Vechta
STARKE ARGUMENTE.

Obergeschoss



Lehrerzimmer
Offene Arbeitsräume



27.11.2023

Aula im 2. Obergeschoss

moderne und behagliche
Innenräume



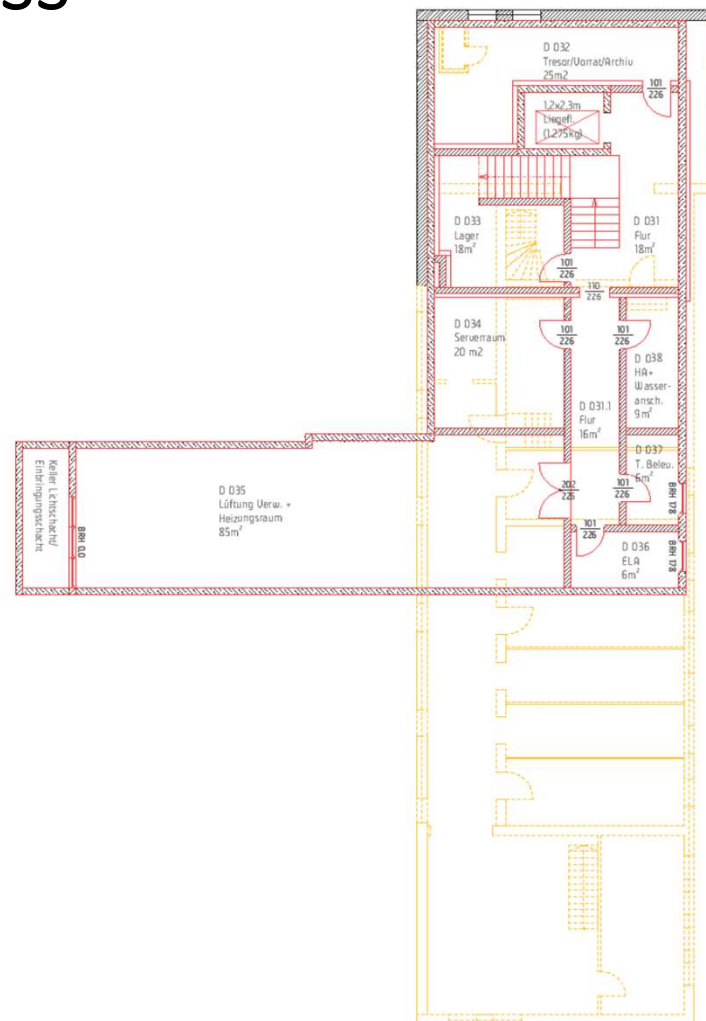
27.11.2023





Kellergeschoss

**Neubau eines Teilkellers – für
Technik- und Lagerräume**







27.11.2023

(11)

Zertifizierung nach KFN –Klimafreundlicher Neubau-

Außenbauteile im Passivhausstandard (Holzrahmenbau)

KFW 40-Standard

Gründachfläche 915qm-Aula 583qm und Verwaltung 332qm-

PV-Anlage 65 KWp

Wärmeversorgung Fernwärme mit regenerativer Energie –Biomethan-

Förderung in Höhe von 200.000 € möglich



Kosten

KGr.	Kostenelement	1	2	3	4	Kosten Neu	Einsparungs- potential
		Menge	ME	EP (€/Brutto)	Gesamt (€/Brutto)		
	Kostenberechnung				Gesamt		
100	Grundstück				0,00		
200	Herrichten und Erschließen				0,00		
300	Bauwerk-Baukonstruktion				6.975.390,87		
400	Bauwerk-Technische Anlagen				2.384.760,00		
500	Außenanlagen				306.121,55		
600	Ausstattung				359.670,36		
700	Baunebenkosten 25% KG 200-600				2.305.967,72		
	Gesamtkosten				12.331.910,50		
	Gesamtkosten, aufgerundet auf volle 1.000 €, inkl. MwSt. 19%				12.332.000,00	11.688.000,00	-644.000,00
	davon anteilig Verwaltung						
	Gesamtkosten Verwaltung				8.896.819,61		
	Gesamtkosten, aufgerundet auf volle 1.000 €, inkl. MwSt. 19%				8.897.000,00	8.599.600,00	-297.400,00
	davon anteilig Aula						
	Gesamtkosten Aula				2.964.130,54		
	Gesamtkosten, aufgerundet auf volle 1.000 €, inkl. MwSt. 19%				2.965.000,00	2.812.300,00	-152.700,00
	davon anteilig San. Geb. D						
	Gesamtkosten Sanierung nördlicher Klassentrakt				470.960,35		
	Gesamtkosten, aufgerundet auf volle 1.000 €, inkl. MwSt. 19%				471.000,00	277.100,00	-193.900,00



Umbau ehemalige Verwaltung und Aula zu 7 Klassenräumen

1. Obergeschoss – Gesamtbetrachtung
mit Sanierung Gebäude C

5 Klassen aus Abbruch Gebäude
werden in Gebäude C hergestellt

2 zusätzliche Klassen in der alten Aula
herstellbar

Abbruch des maroden Bestandskellers
und Neubau eines Teilkellers





Kosten

KGr.	Kostenelement	1	2	3	4	Kosten Neu	Einsparungs- potential
		Menge	ME	EP (€/Brutto)	Gesamt (€/Brutto)		
	Kostenschätzung Sanierung Gebäude C				Gesamt		
100	Grundstück				0,00		
200	Herrichten und Erschließen				0,00		
300	Bauwerk-Baukonstruktion				688.500,00		
400	Bauwerk-Technische Anlagen				229.500,00		
500	Außenanlagen				0,00		
600	Ausstattung				79.920,00		
700	Baunebenkosten 25% KG 200-600				192.105,00		
	Gesamtkosten				1.190.025,00		
	Gesamtkosten, aufgerundet auf volle 1.000 €, inkl. MwSt. 19%				1.191.000,00	1.020.000,00	-171.000,00
	davon anteilig 2 Klassen in alte Aula						
	Gesamtkosten Aula				379.500,00		
	Gesamtkosten, aufgerundet auf volle 1.000 €, inkl. MwSt. 19%				380.000,00	268.000,00	-112.000,00



Gesamtkosten

KGr.	Kostenelement	1	2	3	4	Kosten Neu	Einsparungs- potential
		Menge	ME	EP (€/Brutto)	Gesamt (€/Brutto)		
	Kostenberechnung - insgesamt				Gesamt		
	Neubau Verwaltung+Aula+Sanierung Geb. D				12.332.000,00	11.688.000,00	-644.000,00
	Sanierung Geb. C				1.191.000,00	1.020.000,00	-171.000,00
	Gesamtkosten, aufgerundet auf volle 1.000 €, inkl. MwSt. 19%				13.523.000,00	12.708.000,00	-815.000,00





Beschlussempfehlung

„Dem Kreistag wird empfohlen, den Neubau der Verwaltung und der Aula sowie den Umbau der bisherigen Verwaltung und Aula zu Klassenräumen an den Handelslehranstalten in Lohne zu beschließen und die erforderlichen Haushaltsmittel bereitzustellen.“



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!