

Erweiterung der Elisabethschule am Standort Vechta

Bau-, Struktur- und Umweltausschuss | 23.11.2023 | Petra Ahlers





Landkreis
Vechta
STARKE ARGUMENTE.

Elisabethschule Standort Vechta



Beschlüsse

Kreistagsbeschluss vom 08.04.2020:

Die schulische Notwendigkeit des von der Elisabethschule dargestellten mittelfristigen Raumbedarfs wird anerkannt. Allerdings sollte geprüft werden, ob der Standort Lohne oder Vechta hierfür besser geeignet ist.

Kreistagsbeschluss vom 08.10.2020:

Die Durchführung der Erweiterung der Elisabethschule wird am Standort Vechta beschlossen (Vorlage 933/2020).

Lageplan, Bestand

Förderschule Elisabethschule:
210 Schüler*innen
Primär-, Sekundärbereich I & II
31 Klassen
9 Klassen in Containern
1 Klasse in Ludgerusschule

**Schulgrundstück ohne
Parkplätze für
Lehrpersonal und
Schülertaxis**



27.11.2023

Lageplan, Entwurf

Außenanlage:

Parkplatz
sichere und bequeme Parkplätze für die Nutzenden
30 Parkplätze für Schülertaxis
5 Warteplätze für Schülertaxis
16 PKW-Stellplätze für Lehrpersonal

Innenhof
grüner, flexibler und barrierefreier Innenhof
vielfältige Spielgeräte
Neugestaltung des Spielplatzes
respektiert so weit wie möglich den Baumbestand.



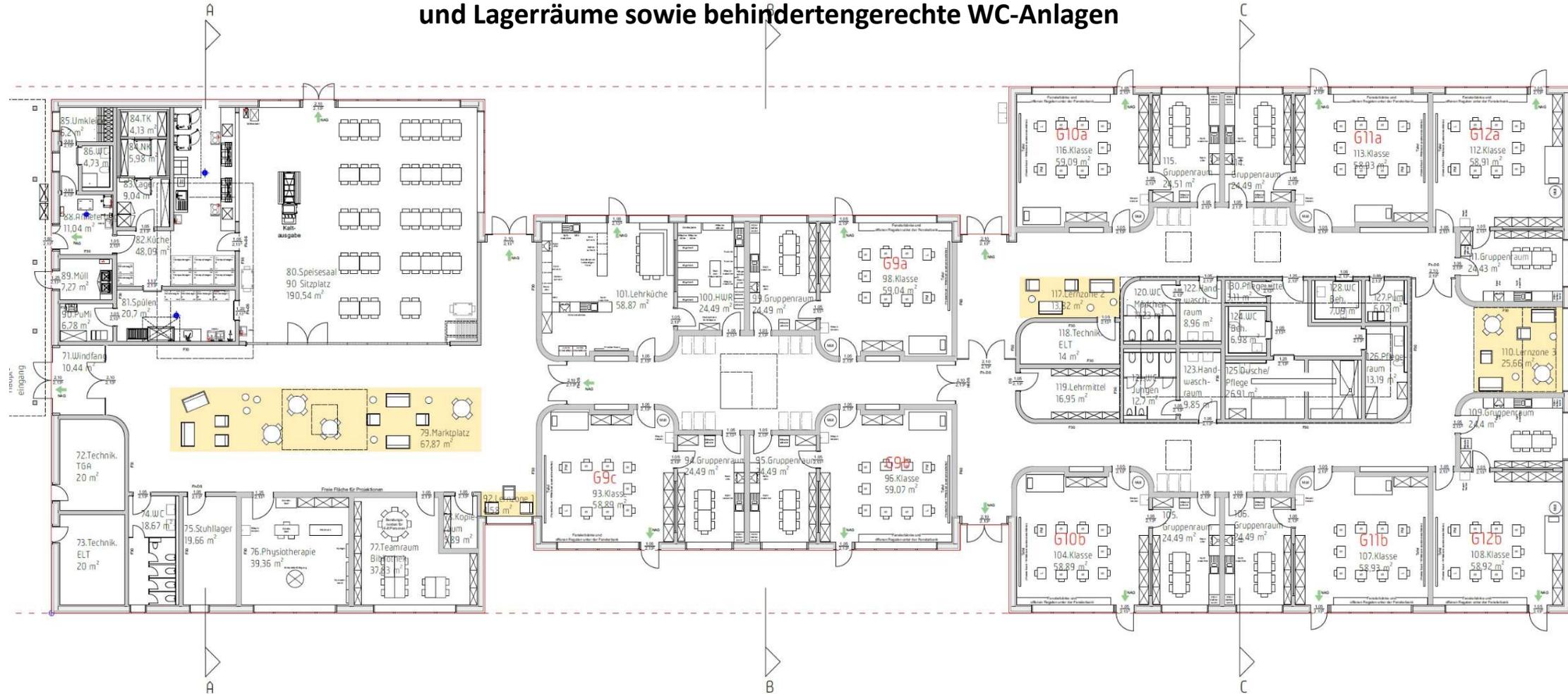


Landkreis
Vechta

STARKE ARGUMENTE.

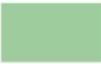
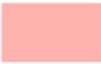
Grundriss Erdgeschoss

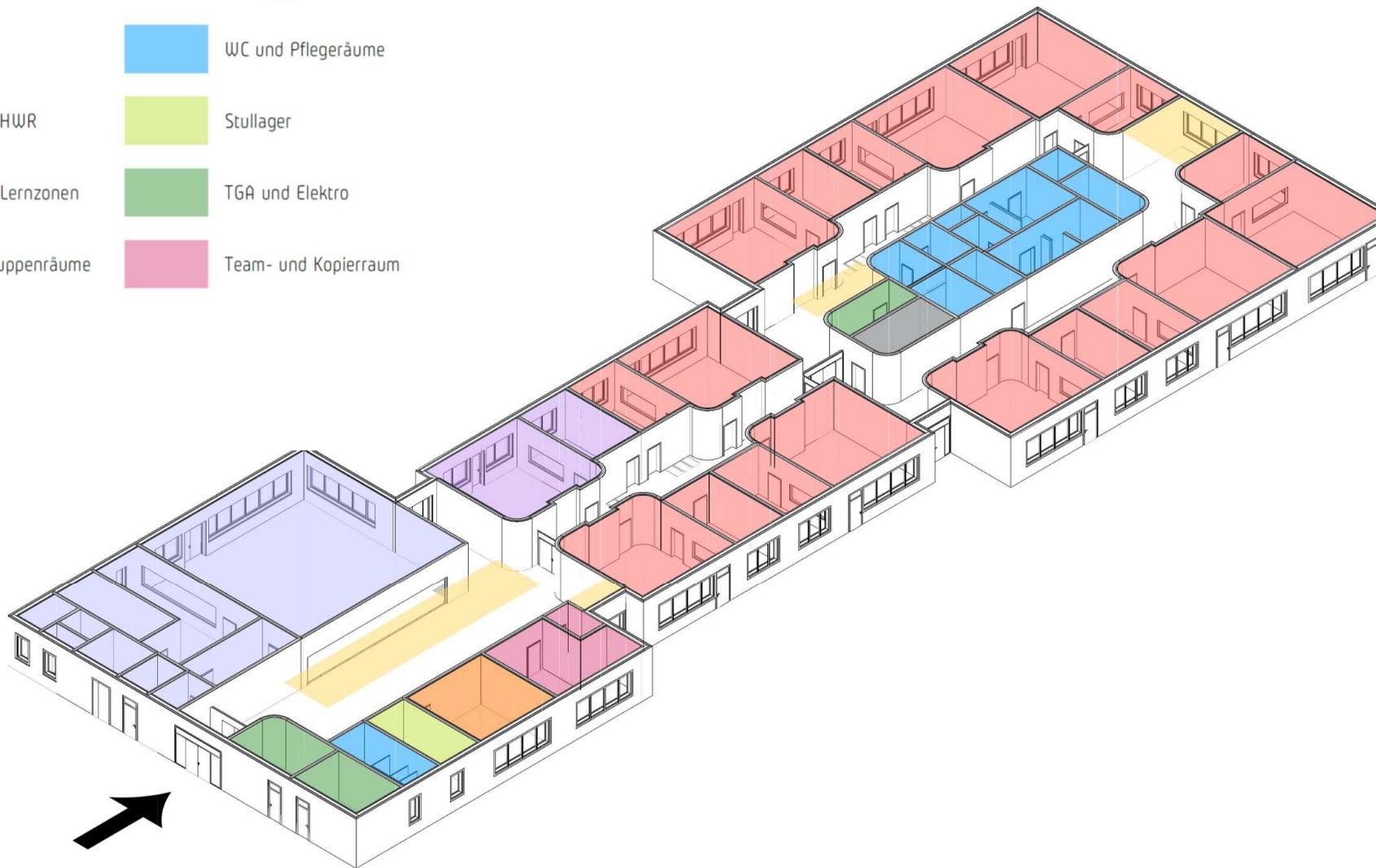
9 Klassenräume, Mensa, Therapieraum, Lernzonen, Lehrmittel- und Lagerräume sowie behindertengerechte WC-Anlagen





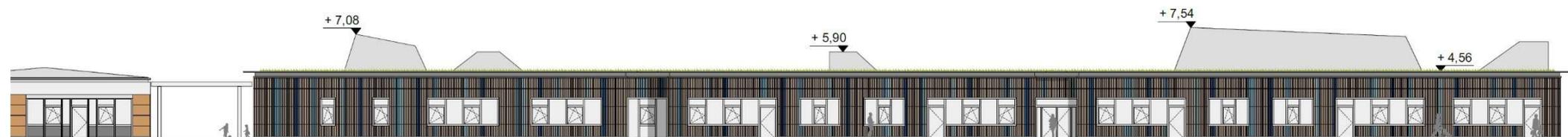
Grundriss, Innenperspektive

- | | | | |
|---|--------------------------|---|----------------------|
|  | Mensa |  | WC und Pflegeräume |
|  | Lehrküche und HWR |  | Stullager |
|  | Marktplatz und Lernzonen |  | TGA und Elektro |
|  | Klassen und Gruppenräume |  | Team- und Kopierraum |
|  | Lehrmittel | | |
|  | Physiotherapie | | |



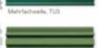
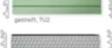
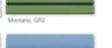
27.11.2023

Ansichten

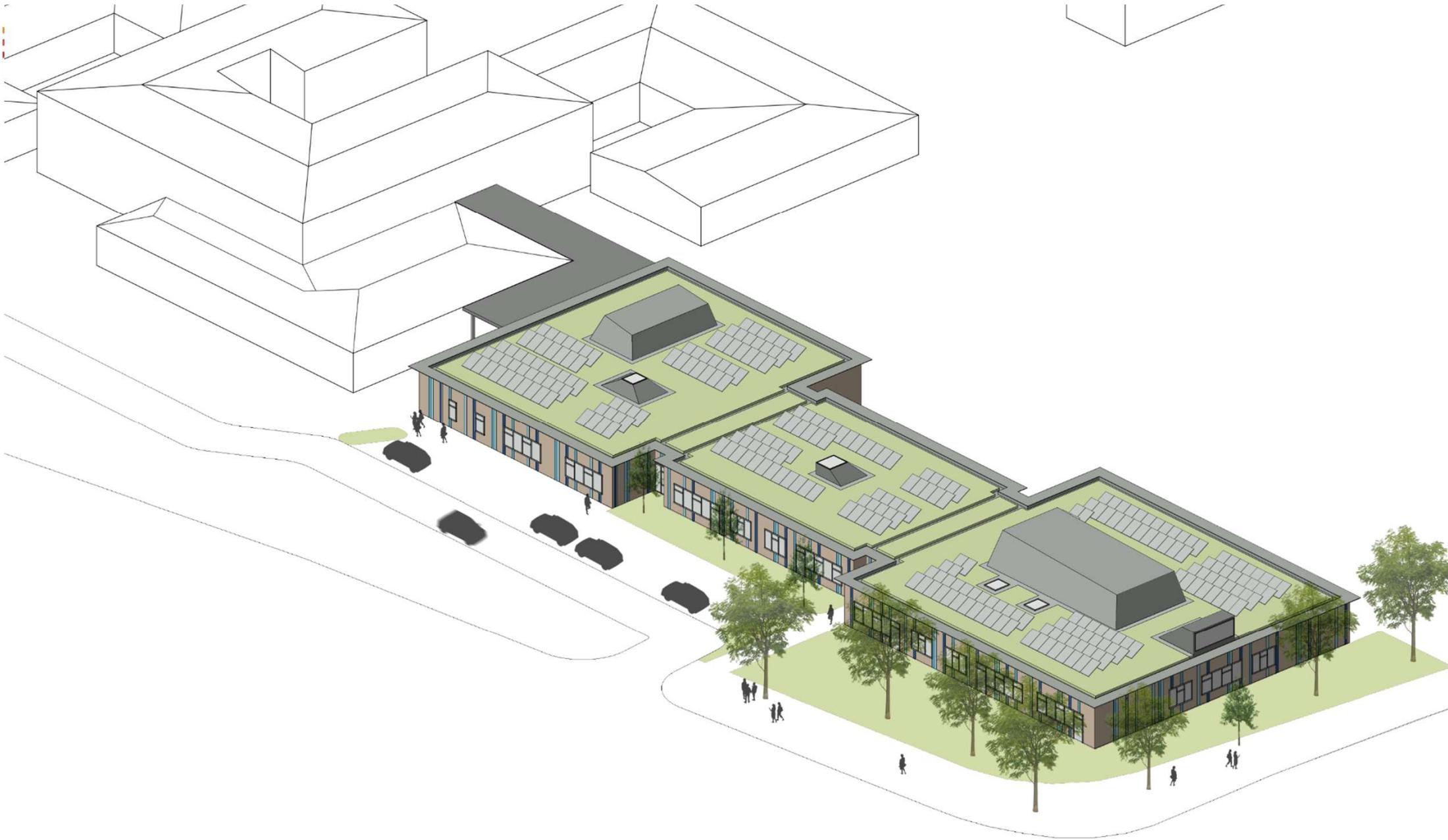


Fassaden in Ton-Baustoff (Tonality)
 natürliches Material
 große Auswahl an Oberflächen und Farben
 Langlebiges, wartungsarmes und
 wiederverwendbares Material

27.11.2023





Zertifizierung nach KFN –Klimafreundlicher Neubau-

Außenbauteile im Passivhausstandard (Holzrahmenbau)

KFW 40-Standard und **Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude-QNG-**

Silber-Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen-DGNB-

Gründachfläche 1930qm

PV-Anlage 115 KWp

BHKW mit Ökogas

Förderung in Höhe von 900.000 € möglich



Kosten

KGr.	Kostenelement	1		2		3		4		5		6	
		Menge	ME	EP	EP	Gesamt	Gesamt	Neue Kosten	Einsparung	(€/Brutto)	(€/Brutto)	(€/Brutto)	(€/Brutto)
	Kostenberechnung Neubau + Vordach					Gesamt		Gesamt		Gesamt		Gesamt	
100	Grundstück					0,00							
200	Herrichten und Erschließen					99.662,50							
300	Bauwerk-Baukonstruktion					6.317.149,33							
400	Bauwerk-Technische Anlagen					2.686.425,00							
500	Außenanlagen					0,00							
600	Ausstattung					637.840,00							
700	Baunebenkosten 23% KG 200-600					2.240.448,70							
	Gesamtkosten					11.981.525,53							
	Gesamtkosten, aufgerundet auf volle 1.000 €, inkl. MwSt. 19%					11.982.000,00				11.959.000,00		-23.000,00	
	davon anteilig Neubau												
	Gesamtkosten Neubau (KG 300-700)					11.707.081,48							
	Gesamtkosten, aufgerundet auf volle 1.000 €, inkl. MwSt. 19%					11.707.000,00				11.684.000,00		-23.000,00	
	davon anteilig Vordach												
	Gesamtkosten Vordach (KG 300-700)					274.443,75							
	Gesamtkosten, aufgerundet auf volle 1.000 €, inkl. MwSt. 19%					275.000,00				275.000,00		0,00	

Außenanlagen ca. 10.300 qm

Außenanlage:

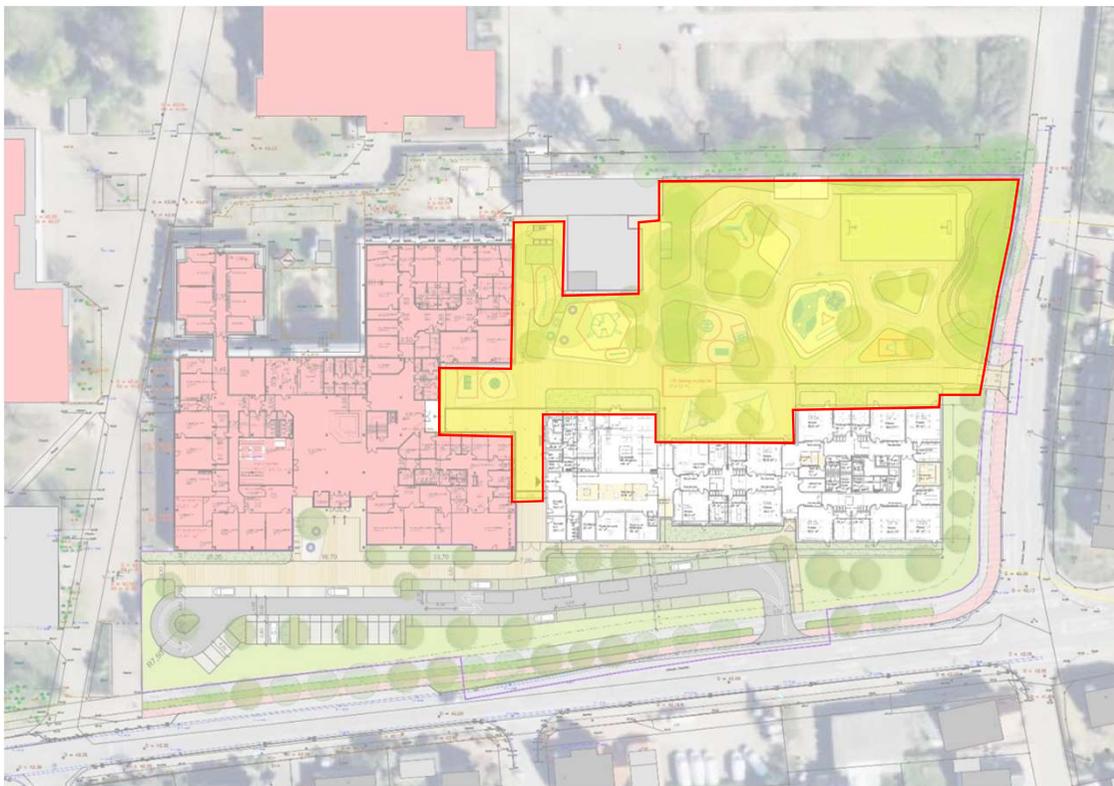
Parkplatz
sichere und bequeme
Parkplätze für die Nutzenden
30 Parkplätze für Schülertaxis
5 Warteplätze für Schülertaxis
16 PKW-Stellplätze für
Lehrpersonal

Innenhof
grüner, flexibler und
barrierefreier Innenhof
vielfältige Spielgeräte
Neugestaltung des Spielplatzes
respektiert so weit wie möglich
den Baumbestand.



27.11.2023

Außenanlagen, Schulhof



Flächen gesamt

ca. 5.800 m²

- ca. 2.150 m² (befestigt)
- ca. 1.300 m² (Spielinsel)
- ca. 2.350 m² (Grünfläche)

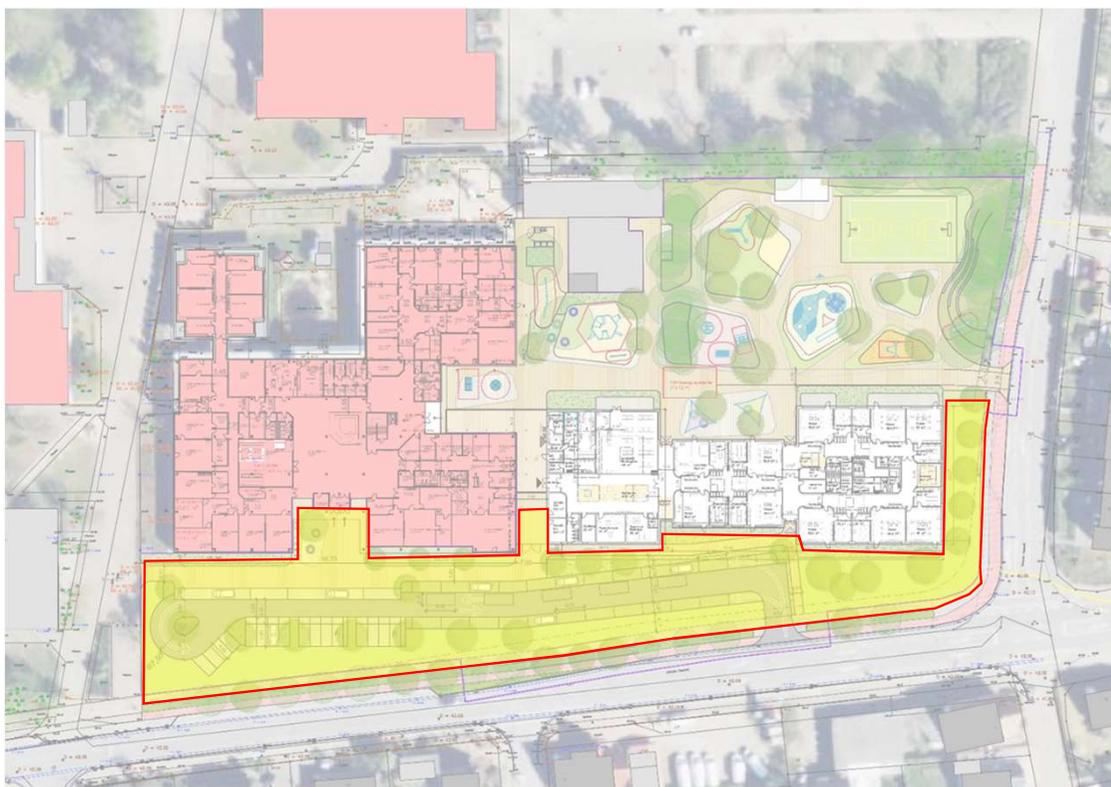
Herstellungskosten

1.153.000 € (Brutto) ohne NK

Inhalt:

- Platzfläche / Wege (Pflaster)
- Feuerwehr-Zufahrt und Aufstellfläche
- Spielinseln mit Fallschutz (Sand) – **ohne Spielgeräte**
- Bolzplatz (Rasenfläche)
- Spielgeräteschuppen
- Kanalbauarbeiten (Regenwasser)
- Grünflächen (Rasen/Bepflanzung)
- Einfriedung (inkl. Tore)

Außenanlagen, Vorplatz, Zufahrt Taxen, Parken



Vorplatz (Verkehrsflächen)

Flächen gesamt

- ca. 2.400 m² (befestigt)
- ca. 2.100 m² (Grünfläche)

Herstellungskosten

1.275.300 € (Brutto) ohne NK

Inhalt:

- Zufahrt (Pflaster)
- Gehweg / Eingangsplatz (Pflaster)
- Aufstellflächen PKW / Wartezone Taxen (Rasenpflaster)
- Kanalbauarbeiten (Regenwasser)
- ohne öffentl. Geh- und Radweg

Planungsziel u.a.:

- Reduzieren der Regenwassermengen (Versickerung Grünfläche / Ökopflaster / Rasenpflaster / Dachbegrünung)



Grundriss EG Bestand

Jetzige Mensa



Jetzige Lehrküche





Kosten

KGr.	Kostenelement	1	2	3	4	5	6
		Menge	ME	EP (€/Brutto)	Gesamt (€/Brutto)	Neue Kosten (€/Brutto)	Einsparung (€/Brutto)
	Kostenberechnung Außenanlagen				Gesamt	Gesamt	Gesamt
100	Grundstück				0,00		
500	Außenanlagen				2.971.430,00		
700	Baunebenkosten 23% KG 200-600				683.428,90		
	Gesamtkosten				3.654.858,90		
	Gesamtkosten, aufgerundet auf volle 1.000 €, inkl. MwSt. 19%				3.655.000,00	3.000.000,00	-655.000,00

KGr.	Kostenelement	1	2	3	4	5	6
		Menge	ME	EP (€/Brutto)	Gesamt (€/Brutto)	Neue Kosten (€/Brutto)	Einsparung (€/Brutto)
	Kostenschätzung Bestandsgebäude				Gesamt	Gesamt	Gesamt
300	Bauwerk-Baukonstruktion				605.971,80		
400	Bauwerk-Technische Anlagen						
600	Ausstattung						
700	Baunebenkosten 23% KG 200-600						
	Gesamtkosten						
	Gesamtkosten, aufgerundet auf volle 1.000 €, inkl. MwSt. 19%				606.000,00	300.000,00	-306.000,00

Gesamtkosten

KGr.	Kostenelement	1	2	3	4	5	6
		Menge	ME	EP (€/Brutto)	Gesamt (€/Brutto)	Neue Kosten (€/Brutto)	Einsparung (€/Brutto)
	Kostenberechnung - insgesamt				Gesamt	Gesamt	Gesamt
	Neubau+Vordach				11.982.000,00	11.959.000,00	-23.000,00
	Außenanlagen				3.655.000,00	3.000.000,00	-655.000,00
	Bestandsgebäude				606.000,00	300.000,00	-306.000,00
	Gesamtkosten, aufgerundet auf volle 1.000 €, inkl. MwSt. 19%				16.243.000,00	15.259.000,00	-984.000,00

Beschlussempfehlung

„Dem Kreistag wird empfohlen, den Erweiterungsbau und der Neugestaltung der Außenanlagen an der Elisabethschule, Standort Vechta zu beschließen und die erforderlichen Haushaltsmittel bereitzustellen.“

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!