

Beschlussvorlage 152/2021

Beratungsfolge:

Bau-, Struktur- und Umweltausschuss	28.09.2021
Finanz-, Wirtschafts- und Sozialausschuss	30.09.2021
Kreisausschuss	05.10.2021
Kreistag	14.10.2021

Beratungsgegenstand:

Verkauf einer Teilfläche im Bereich des Kornblumenwegs zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum an die Gesellschaft für Wohnungsbau Vechta mbH (152/2021)

Sachverhalt:

Der Kreistag hat in seiner Sitzung vom 05.04.2018 (Beschlussvorlage 400/2018) die Verwaltung beauftragt, für die kreiseigenen Flächen am Kornblumenweg ein Umsetzungskonzept zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum zu erarbeiten. Zusätzlich sei bei der Stadt Vechta darauf hinzuwirken, dass die erforderlichen Planungen durchgeführt werden.

Der Bebauungsplan Nr. 169 ist bereits von der Stadt Vechta erarbeitet worden und befindet sich im Prozess der Aufstellung.

Für den Bereich der Mehrfamilienhäuser sollen gemäß Kreistagsbeschluss vom 15.07.2020 (Beschlussvorlage 897/2020) Mietwohnungen für Personen errichtet werden, die Inhaber von Wohnberechtigungsscheinen sind bzw. kleinere und mittlere Einkommen haben.

Die Gesellschaft für Wohnungsbau Vechta mbH (GeWobau) hat sich für die Errichtung der acht Mehrfamilienhäuser unter Einhaltung der entsprechenden Vergabekriterien beworben.

Unter Berücksichtigung der Kompetenzen der GeWobau und der geplanten Zielrichtung für das Wohngebiet soll an die GeWobau ein Grundstück von ca. 6.500 m² aus dem Flurstück 21/4 der Flur 11 in der Gemarkung Vechta veräußert werden.

Voraussetzung ist, dass zum einen die Stadt Vechta eine Teilfläche des Flurstücks 21/5 der Flur 11 in der Gemarkung Vechta an die GeWobau veräußert und zum anderen der Bebauungsplan Nr. 169 entsprechend den Anforderungen der im Bewerbungsschreiben der GeWobau vom 14.09.2021 vorgestellten Konzeptidee beschlossen wird.

Beschluss:

„Dem Kreistag wird empfohlen zu beschließen, dass die Teilfläche des Flurstückes 21/4 der Flur 11 in der Gemarkung Vechta zu einer Größe von ca. 6.500 m² zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum an die GeWobau Vechta mbH zu einem Preis von 180,- € je m²

